



## REFERAT FRA MØTE I NÆRINGSFORUM

Møtested: Rica Havna Hotell  
Møtetid: Onsdag den 10. november 2005, kl. 18.30 – 21.00  
Møteleder: Tom Olav Madsen  
Andre møtedeltagere:  
Per Hotvedt Nilsen      Arild Einang  
Anne Mitssem            Kristian Rambjør  
Petter Gjertsen        Geir Evjen  
Bente Kleppe Bjerke  
Rådmann Gunnar Hansø  
Forfall:            Magne Berglund      Per Ove Width  
                      Charles Berg

### Agenda:

#### **SAK 1: Åpning / godkjenning av innkalling**

##### **Behandling / vedtak:**

Ingen merknader til innkallingen.

#### **SAK 2: Godkjenning av referat fra møte i Næringsforum den 14.09.05**

##### **Behandling / vedtak:**

Ingen merknader til referatet.

#### **SAK 3: Orientering om formalisert regionalt strategisk nærings samarbeid**

##### **Behandling / vedtak:**

Leder orienterte om formalisert regionalt nærings samarbeid med utspring i initiativ fra Tønsberg kommune som innledningsvis ønsket en full samordning av næringsarbeidet i Tønsberg, Stokke, Nøtterøy og Tjøme kommuner. Kommunenes administrative ressurser var forutsatt samlet i den nye administrative enheten som Tønsberg har opprettet, Tønsberg Utvikling.

Et prosjekt med representanter fra nevnte kommuner ledet av leder av Nøtterøy Næringsforum, Per Eitrem har konkludert som referat vedlagt innkallingen viser, dvs. at kommunene etablerer et formelt forum bestående av ledere i næringsfora samt rådmennene eller den rådmannen utpeker i de respektive kommuner. Tønsberg Utvikling ivaretar sekretariatsfunksjonene.

Innenfor samarbeidet skal det årlig arrangeres et par fellesarrangementer for næringslivet i regionen. Flg. skal prioriteres: Bedriftssamarbeid med sikte på synergieffekter gjennom nettverksbygging. Innkjøpssamarbeid, kompetansehevingsprosjekter og utveksling av arbeidskraft.

#### **4. Orientering vedr. andre næringsrelaterte prosjekter / tiltak:**

##### **Behandling / vedtak:**

- Holme Gård      Makeskifte og regulering vedtatt politisk lokalt.  
                          Godkjenning av fylkesmannen gjenstår.
- Havna            Det har i senere tid vært liten aktivitet fra eiers side.
- Grepan            Reguleringsplanarbeidet fortsetter mot kommunestyret den 14.12.  
                          Avtale etablert den 10.11.05 vedr. drift og utviklingsavtale med  
                          Estatia AS for Grepan under betegnelsen Quality Spa & Resort  
                          Verdens Ende.

- Andre private prosjekter / tiltak

Arnulf Lorsa var invitert og orienterte om utviklingsplaner for Mågerø Marina. Havneanlegget utvides nordover med flere parkeringsplasser piler og bølgebryter, 170 – 190 nye båtplasser, vesentlig for større båter. Innbyggere i Tjøme, Nøtterøy og Tønsberg samt nyansatte i Tjøme kommune, forsvaret og bedrifter vil få prioritet. Anlegget forventes å dempe presset mht. mindre bryggeanlegg andre steder. Miljøhensyn i sjøen og på land ivaretas.

Sandvik Marine Group var invitert, men kunne ikke møte.

SMG omstrukturerer og skal begynne salg av båter og etablere restaurant.

Miljøhensyn i sjøen og på land ivaretas ved opprydding både på land og i sjøen.

## 5. Oppfølging, videre saksbehandling og fremdrift vedr. SNP-prosjekter:

### Behandling / vedtak:

#### - SNP-prosjekt 3.1 Tjøme sentrum

Arbeidet med revisjon av kommunedelplan for Tjøme sentrum iverksettes i samsvar med redegjørelse fra rådmannen vedr. videre planarbeid:

1. Det utarbeides en sak som igangsetter en revisjon av kommunedelplanen for sentrum. Saken vil bli presentert i Kommuneplanutvalget (F.skapet + repr fra partiene i kommunestyret som ikke er medlemmer av formannskapet) i møte 30.11.05, og i Kommunestyret 14. desember.
2. I saken vil det bli drøftet hvilke momenter som spesielt vil bli fokusert, jfr. rundkjøring/kryssløsning, omlegging av tverrforbindelse mellom nordre/søndre del sentrum( Spar/Sentrumbygg mv), miljøgate-utforming samt en rekke andre sentrale elementer som er trigget av arbeidet i Næringsforum.
3. I tillegg vil det bli drøftet å kjøpe inn tilleggskapasitet på planlegging for å komme i land med de planleggingsoppgavene som vi nå står foran i denne saken.

Rådmannen bekreftet at det også vil bli fremmet sak vedr. eiendomsselskap og kommunens rolle i et slikt selskap.

#### - SNP-prosjekt 2.1 Tjøme Hele Året mht. Reglement for private VA-anlegg

Særutskrift av vedtak i Næringsforum den 14.09.05 er oversendt Tjøme kommune og er under behandling. Rådmannen og ordfører følger opp saken mht. fremdrift og politisk behandling.

## 6. Oppstart av SNP-prosjekter

### - 1.1 Nettverksetablering og –utvikling

Prosjektet ivaretas på 2 plan:

Utfordringer i prosjektet er nå meldt inn for regionalt nærings samarbeid.

Tjøme Næringsforening tar tak i utfordringer lokalt og har besluttet å starte en dialog internt i Tjøme Næringsforening med sikte på konkrete tiltak.

### - 2.3 Bredbånd

Prosjektet startes opp den 17.11.05.

### - 3.2 Ormelet

Leder stilte innledningsvis spørsmål om initiativ fra private grunn-/hytteeiere om forbedring av kloakk- og vannsystemet i området bør samordnes med utfordringer og tiltak definert innenfor prosjektet. Næringsforum konkluderte med at opprydding i VA-forholdene bør med fordel løses separat.

Petter Gjertsen foreslo jordskifte på Ormelet for avklaring av eierforhold i området som grunnlag for å komme videre i arbeidet med Ormelet som angitt i prosjektbeskrivelsen. Næringsforum sluttet seg til dette og ga rådmannen i oppdrag å avklare aktuell fremgangsmåte.

Rådmannen har avklart dette gjennom flg. forespørsel internt:

I Næringsforum er det et ønske om å komme i gang med en plan for Ormelet når man har revidert/utarbeidet planen for Tjøme sentrum og Sandøsund. Det er imidlertid en utbredt oppfatning at en av de store hindringene for å kunne få gjennomført ting på Ormelet vil være eiendomsgrenser og tilhørende rettigheter i de sjønære områdene. Et jordskifte er antakelig riktige veien å gå i et slikt tilfelle.

Kjenner du til hvem som kan begjære et slikt skifte?

Kan kommunen gjøre dette, og hvem vil i tilfelle måtte bære kostnadene?

Kan kommunen begjære et slikt skifte uten at den er part som grunneier?

Kan du finne en del slike svar som informasjon tilbake til Næringsforumet?

Bakgrunnen for å ta dette opp allerede nå er en forventning om den tidsbruken et slikt skifte vil kreve.

Fagavdelingen i Tjøme kommune har gitt flg. redegjørelse:

Det er ikke opplyst om hvilket område på Ormelett det dreier seg om.

Generelt kan bare den som har grunnbokshjemmel eller partsinteresse til eiendom kreve jordskifte.

Kommunen har hjemmel i delingsloven til å kreve kartforretning, den som rekvirerer må betale.

Dersom grenser ikke blir avklart kan kommunen som rekvirent bringe disse inn for jordskifteretten.

Kommunen er ikke partsrepresentant hva gjelder rettigheter og kan ikke bringe disse forhold inn for jordskifteretten.

I en eventuell jordskiftesak kan det likevel hende at det er nødvendig å avklare enkelte rettigheter i forbindelse med grensegang.

Det er et krav i Tjøme kommune at grenser avklares som en del av en regulering, normalt i forkant.

Dersom saken skal fremmes:

1. Områdebegrensning
2. Hvem betaler, avtale, bestille kartforretning
3. Gjennomføring til våren, eventuelt før dersom vær og føreforhold tillater dette
4. Ved behov for jordskifte, ca. ½ års ventetid etter at kartforretninger er gjennomført.
5. Gjennomføring av eventuelt jordskifte. Vanskelig å anslå.

Leder har etter dette anmodet rådmannen å drøfte med formannskapet gjennomføring av kartforretning.

### **- 3.3 Sandøsund**

Prosjektet er prioritert, jfr. F-sak 19/05.

Petter Gjertsen pekte på det uheldige at planarbeidet ligger nede og ba om at planarbeidet iverksettes og at dette sikres nødvendig fremdrift.

Næringsforum sluttet seg til dette.

## **6. Planlegging av årsmøte i Næringsforum**

### **- Rullering av Strategisk Næringsplan (SNP)**

Leder tok opp spørsmål

- om det er grunnlag for en mer omfattende revisjon av SNP

- om Næringsforum har nok med å ivareta definerte og ikke avsluttede prosjekter

- om det er andre utfordringer som bør defineres i SNP og hvis ja, om det skal gjennomføres en prosess vedr. rullering av SNP.

Det ble ikke fremmet forslag mht. å definere inn nye prosjekter og Næringsforum fant ikke grunnlag for en omfattende revisjon

Oppdatert Strategisk Næringsplan vil bli forelagt årsmøtet.

### **- Revisjon av reglement for Næringsforum**

Utkast til revidert reglement sendt ut sammen med innkallingen til Næringsforum. Leder viste til at Næringsforum kan oppnevne et arbeidsutvalg.

Petter Gjertsen foreslo at arbeidsutvalg oppnevnes – forslaget realitetsbehandles på årsmøtet.

Ingen merknader til utkastet som sammen med gjeldende reglement vedlegges innkallingen til årsmøtet.

## **7. Årsmøte**

Årsmøte i Næringsforum fastsatt til fredag den 10. februar 2006.

Tidspunkt og sted avklares av Tjøme Næringsforening som i samsvar med etablert tradisjon inviterer Næringsforum på etterfølgende middag og sosialt samvær.

## **8. Eventuelt**

Leder tok opp sak om "åpningstid" for campingplasser i Tjøme kommune.

Leder av hovedutvalg for plan og miljø vil sjekke hjemmel for någjeldende bestemmelse.

Næringsforum avventer tilbakemelding om hjemmel og sak med sikte på utvidelse av campingsesongen.

Kristian Rambjør tok opp behovet for opprydding og fjerning av av den såkalte Røde Kors hytta ved Tjøme kirke.  
Næringsforum drøftet bygningens tilstand og anmodet rådmannen ta initiativ til å fjerne bygningen og avklare med historielaget eller andre om overtagelse og flytting av bygningen.  
Petter Gjertsen gjorde oppmerksom på løpende avtale med dykkerklubben.

*Tom Olav Madsen*

Leder / referent